

Фасад – это визитная карточка здания, отражающая его уникальный характер и гармонию с окружающей застройкой. Современные штукатурные и лакокрасочные системы предоставляют богатый выбор декоративных решений, позволяя создать фасад, подчеркивающий индивидуальность здания.

Однако декоративная функция – не единственная задача фасадных покрытий. Важно, чтобы они обеспечивали надежную защиту от внешних воздействий, таких как дождь, мороз, солнечная радиация и загрязнения.

Современное фасадное покрытие, состоящее из штукатурки, шпатлевки, грунтовки и краски должно максимально ограничивать намокание фасадов за счет создания барьера, снижающего проникновение влаги в стены во время осадков. Также в абсолютном большинстве случаев оно должно хорошо пропускать водяной пар для исключения накопления влаги в стенах и обеспечения быстрого высыхания фасадов после увлажнения.

Влияние влаги на фасады

Влага – основной разрушительный фактор для наружных стен и фасадных покрытий. Ее проникновение может привести к ряду проблем:

- 1. Морозное разрушение:** влага, замерзающая в стенах, вызывает кристаллизационное давление, что приводит к образованию трещин и повреждений.
- 2. Снижение теплоизоляции:** намокание фасадов увеличивает теплопроводность стен, что повышает затраты на отопление.
- 3. Загрязнение и посерение:** с водой в стены проникают растворенные загрязнения, что ухудшает внешний вид фасадов.
- 4. Отслоение и грибок:** избыточная влага вызывает отслоение штукатурки, образование высолов и развитие грибковых поражений.

Классы по водопроницаемости (W) [EN 1062-1, таблица 5]

Класс		Значение кг/(м ² *ч0,5)
W1	высокий	> 0,5
W2	средний	</= 0,5 > 0,1
W3	низкий	</= 0,1

* Классификация фасадных окрасочных и штукатурных покрытий по характеристике водопроницаемости (W)

Особенности выбора фасадного покрытия

Для защиты фасада от влаги особенно важен грамотный подбор отделочных материалов. Это особенно актуально для зон с повышенной уязвимостью:

- **Цокольная часть здания:** наиболее подвержена увлажнению из-за близости к грунту и дождевой воде.
- **Верхние этажи многоэтажных зданий:** на этих участках влага часто нагнетается ветром, усиливая воздействие осадков.

Вывод

Качественное фасадное покрытие выполняет двойную функцию: обеспечивает привлекательный внешний вид и защищает здание от неблагоприятных факторов окружающей среды. Правильный подбор материалов, их устойчивость к влаге и способность "дышать" помогут продлить срок службы фасада и снизить затраты на эксплуатацию здания.



* Фото – вымывание пигмента под крышей из-за систематического переувлажнения



* Фото – повреждение цоколя из-за систематического переувлажнения (отслоение штукатурки с краской и высолы)



* Фото – намокание стен из-за высокой водопроницаемости окрасочного покрытия